

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Księga wieczysta PO1E/00034327/8</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Działka nr 1224/4 o pow. 0,1050 ha</b> – symbol klasoużytku – RVI– grunty orne	<b>Obręb ewidencyjny Kębłowo</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr <b>1224/4</b> o pow. <b>0,1050 ha</b> położona w miejscowości Kębłowo przy ul. Stradyńskiej. Działka niezabudowana i nieogrodzona, wolna od obiektów małej architektury. Nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz niską roślinnością nieurządzoną, miejscami występują pojedyncze drzewa i krzewy. Kształt działki regularny, w postaci ściętego z jednej strony prostokąta, o prostym przebiegu granic. Teren płaski. Uzbrojenie w granicy działki: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Uzbrojenie w drodze: sieć kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1214 – pośrednio projektowanym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 1224/3. Dojazd do działki drogą asfaltową, a także poprzez drogę wewnętrzną – droga gruntowa nieutwardzona. Nieruchomość nie jest objęta obszarem zdegradowanym ani obszarem rewitalizacji.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dla działki o nr ew. 1224/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 112/22 z dnia 25 kwietnia 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>103.700,00 złotych</b> (słownie: sto trzy tysiące siedemset złotych 00/100). + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 60.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 01 kwietnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 1224/4 położonej w obrębie ew. Kębłowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Z uwagi na znajdującą się na nieruchomości sieć wodociągową w dniu zawarcia umowy sprzedaży, jednostronnym oświadczeniem nabywcy zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **03 kwietnia 2025 roku do 16 maja 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Burmistrz Wolsztyna**  
**/-/ Dominik Tomiak**

Wolsztyn, dnia 02 kwietnia 2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 03 kwietnia 2025 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... maja 2025 roku