

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00059252/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr: 83/9 Symbol klasoużytku: B – tereny mieszkaniowe	Obr. ew. 302903_4.0003,3 miasta Wolsztyna	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wolsztyn o pow. 0.0080 ha . Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, granicząca z jednej strony z działką zabudowaną budynkiem infrastruktury energetycznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Okrężna. Poprzez działkę przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna wraz z studzienką. Powierzchnia działki i jej kształt wykluczają możliwość jej zabudowy. Działka bezpośrednio graniczy z działką oznaczoną numerem ew. 83/6 o pow. 0,0215 ha na rzecz, której stanowiąc ma poprawa warunków zagospodarowania w tym zapewnia dostęp działki oznaczonej nr ew. 83/6 do drogi publicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. zm.) działka o nr 83/9, położona w Wolsztynie obręb III wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy usługowej – handlu.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 83/6.	39.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towaru i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 r., poz. 361 ze zm.)	Opłata z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 156.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 15.07.2024 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wolsztyn, położonej w obrębie III miasta Wolsztyna, oznaczonej nr ew. 83/9 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Z uwagi na znajdującą się na nieruchomości sieć kanalizacyjno – sanitarną kamionka Ø 160 mm o długości 20,9 mb wraz z studzienką, w dniu zawarcia umowy sprzedaży, jednostronnym oświadczeniem zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **18 lipca 2024 roku do 30 sierpnia 2024 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 83/6.

Burmistrz Wolsztyna

/-/ Dominik Tomiak